



Byggkonjunkturen 2026-2027

Stålbyggnadsinstitutet 2026-05-21

Fredrik Isaksson, Chefekonom

Makroekonomiska förutsättningar

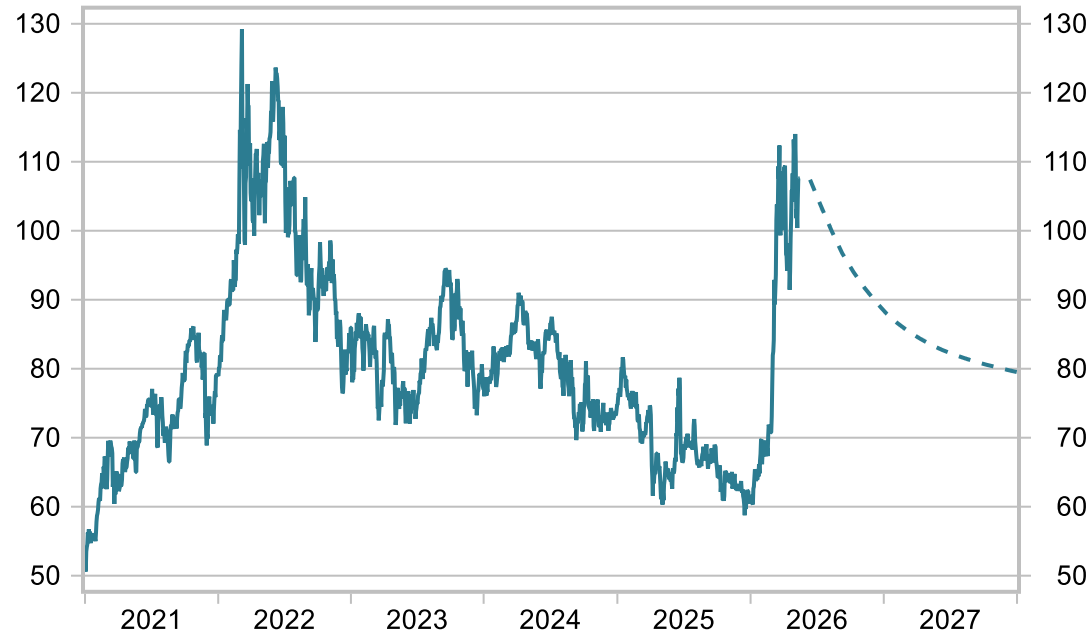
- Geopolitisk och politisk instabilitet ger fortsatt stor osäkerhet
- Höga statskulder (som andel av BNP) i flera av OECD-länderna
- Större press på FED och dess oberoende position
- Europas ekonomi "hankar" sig fram, men ökade finanspolitiska stimulanser ger en injektion
- Kinas ekonomi går relativt svagt, men exporten ökade under 2025



Börsen har nästan återhämtat sig, oljepriset förväntas falla tillbaka "ganska" snabbt

Oljepris inkl. marknadens prissättning

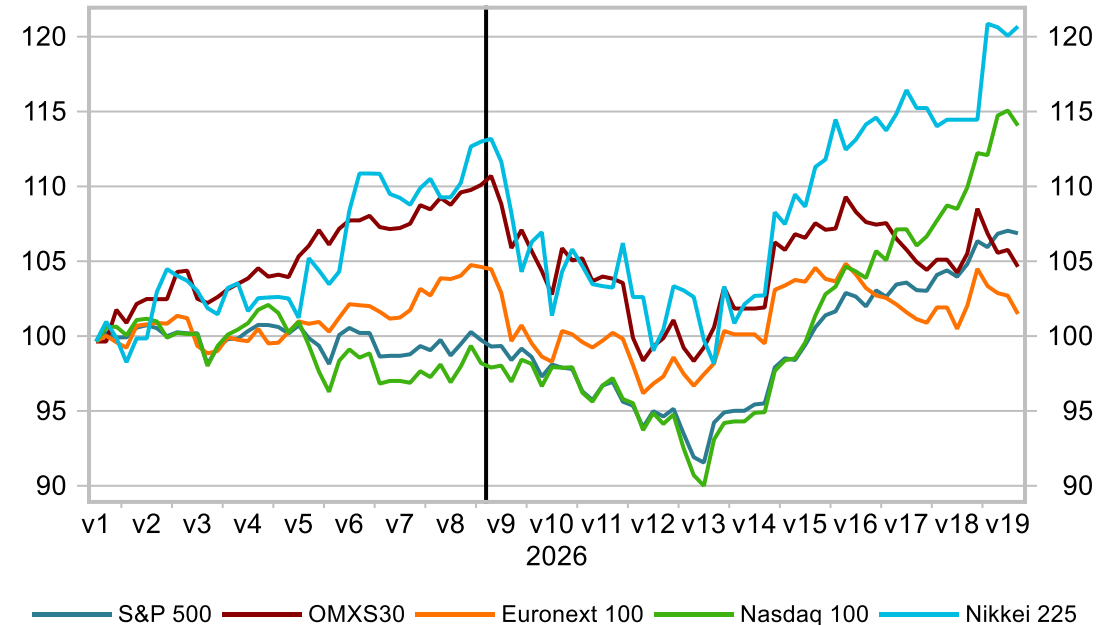
Dollar per fat



Källa: Macrobond

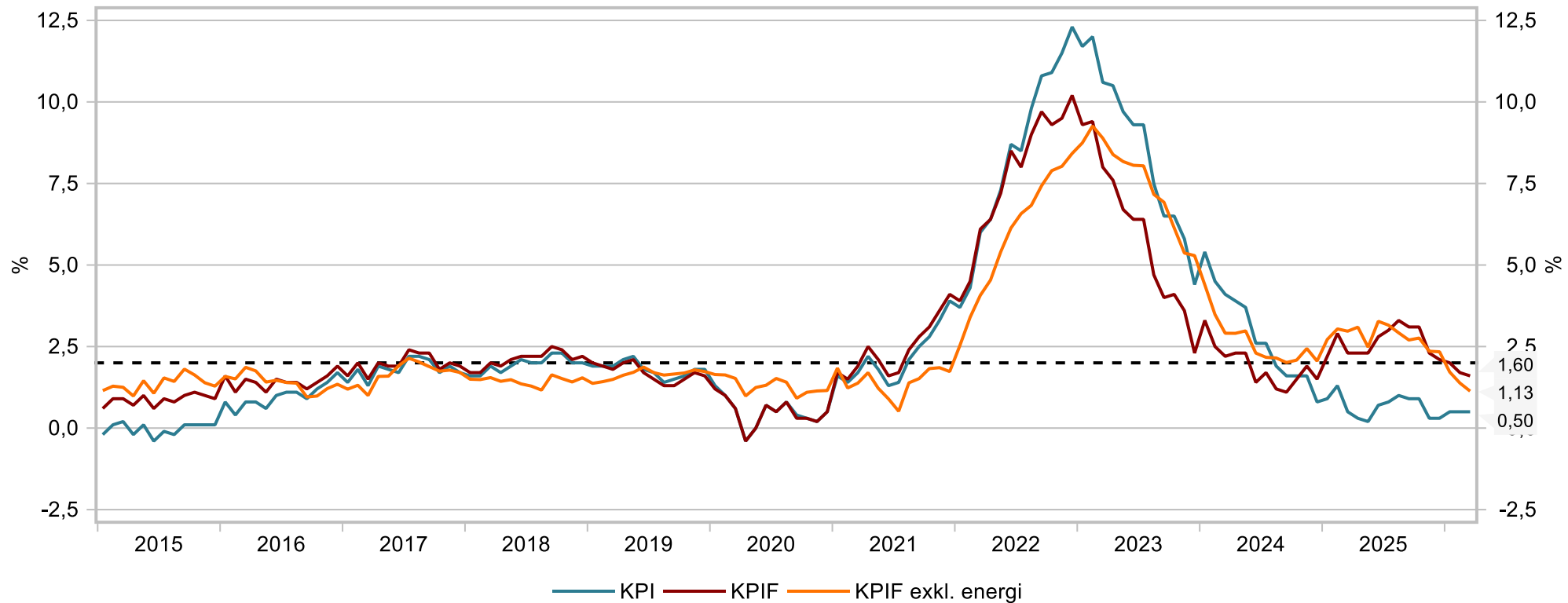
Börsutveckling 2026

Index: 2026-01-05 = 100



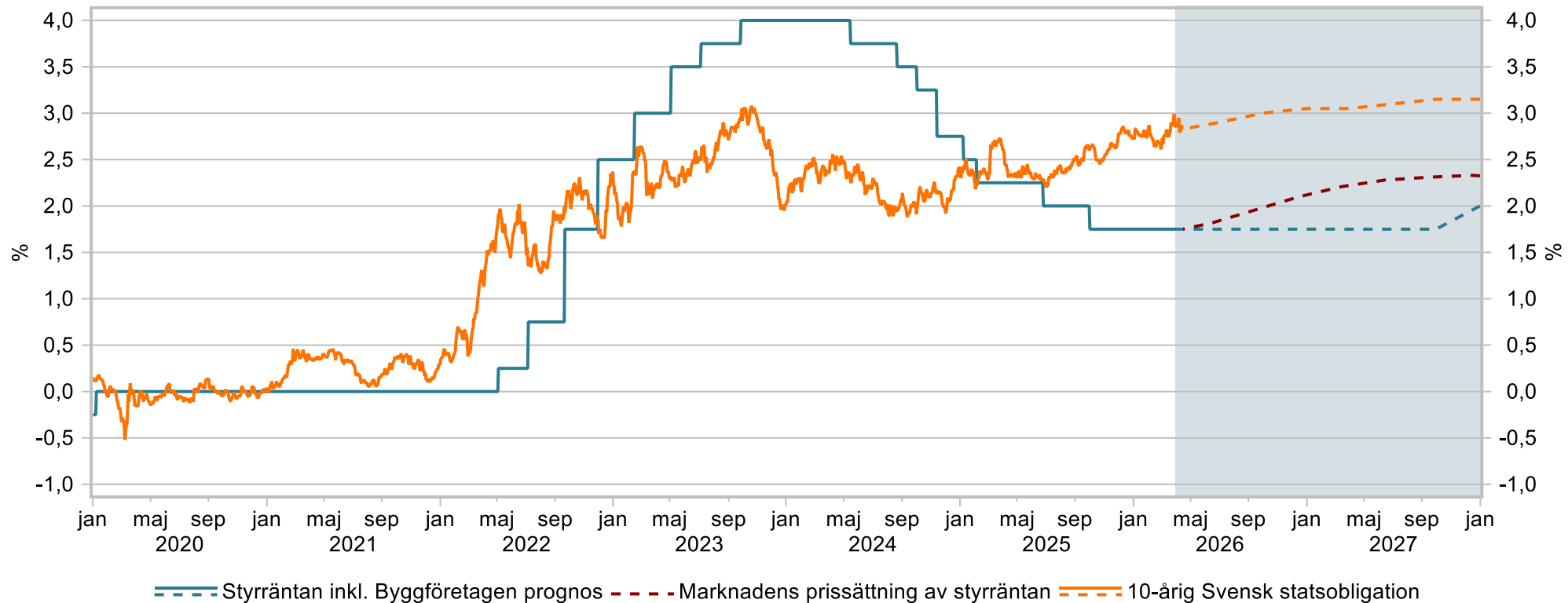
Källa: Macrobond

Inflationen under 2-procentsmålet



Källa: SCB, via Macrobond

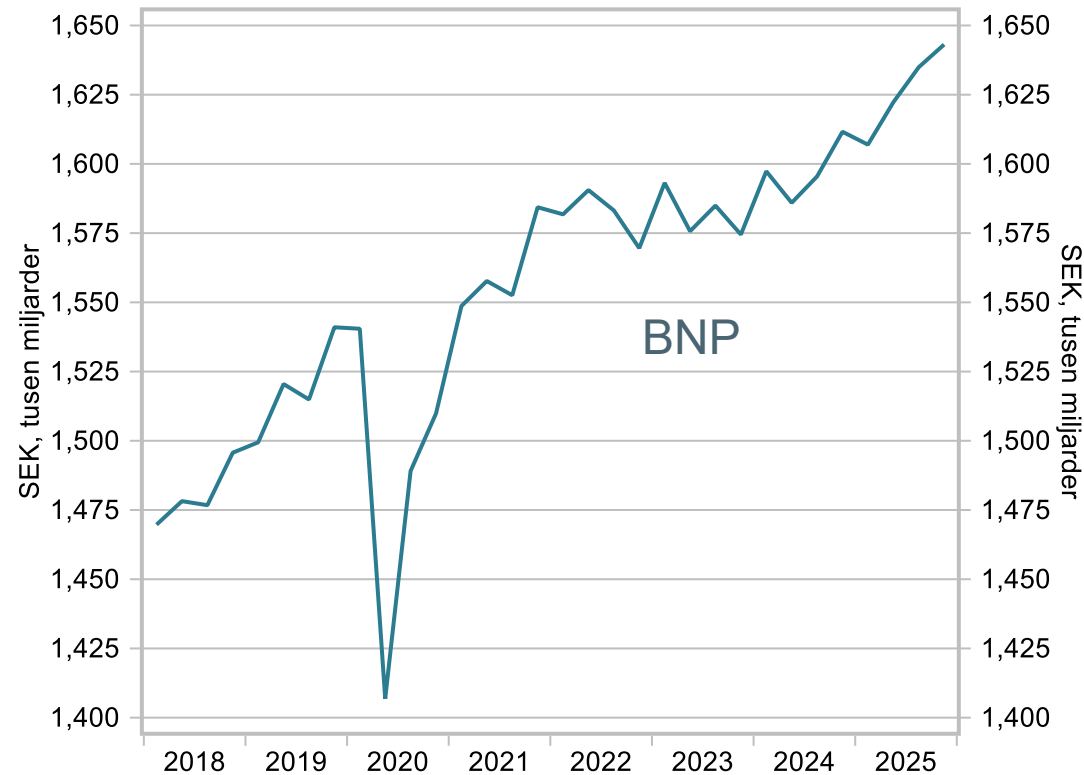
Styrräntan höjs till 2 procent under 2027



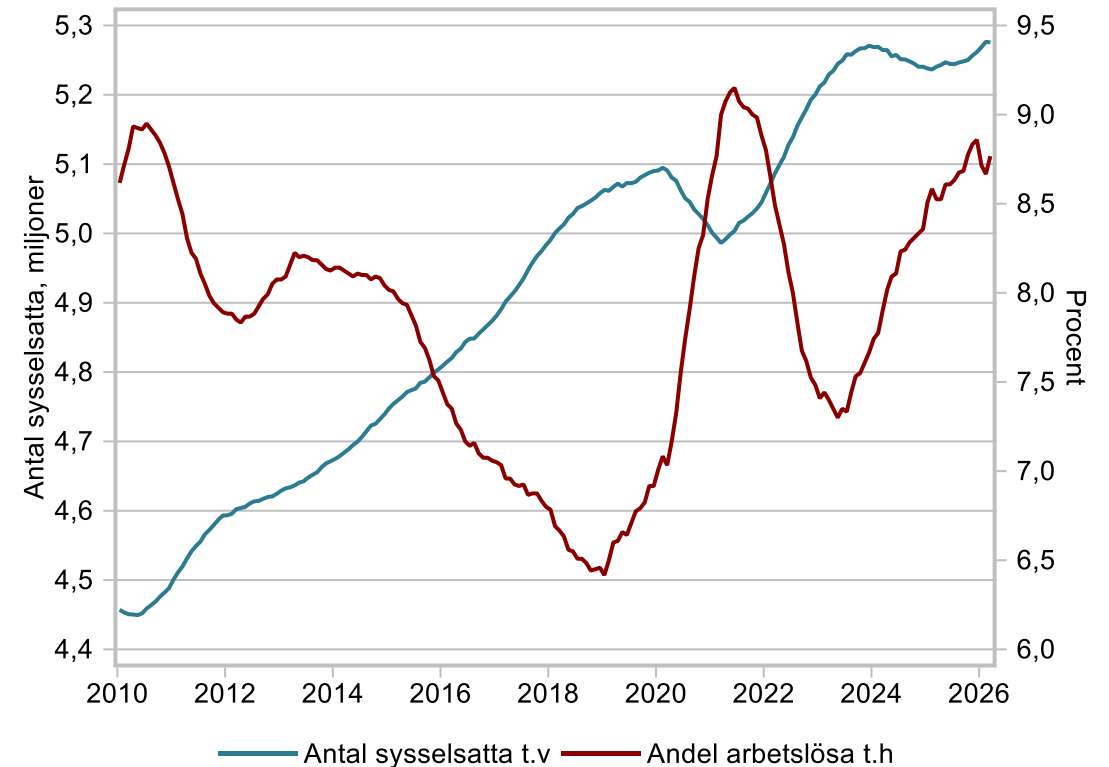
Källa: Riksbanken, Nasdaq OMX Nordic, Byggföretagen

Svensk ekonomi på väg att växla upp

- Arbetslösheten är dock på fortsatt hög nivå och sysselsättningstillväxten är svag



Källa: SCB via Macrobond



Källa: SCB(AKU) via Macrobond

A low-angle photograph of a modern apartment building. The building features a light-colored facade and several balconies that are cantilevered out from the structure. The balconies have dark railings and are illuminated from below, creating a warm glow. The sky is a clear, pale blue. The text 'Byggandets utveckling' is overlaid in white on a semi-transparent dark blue horizontal band across the middle of the image.

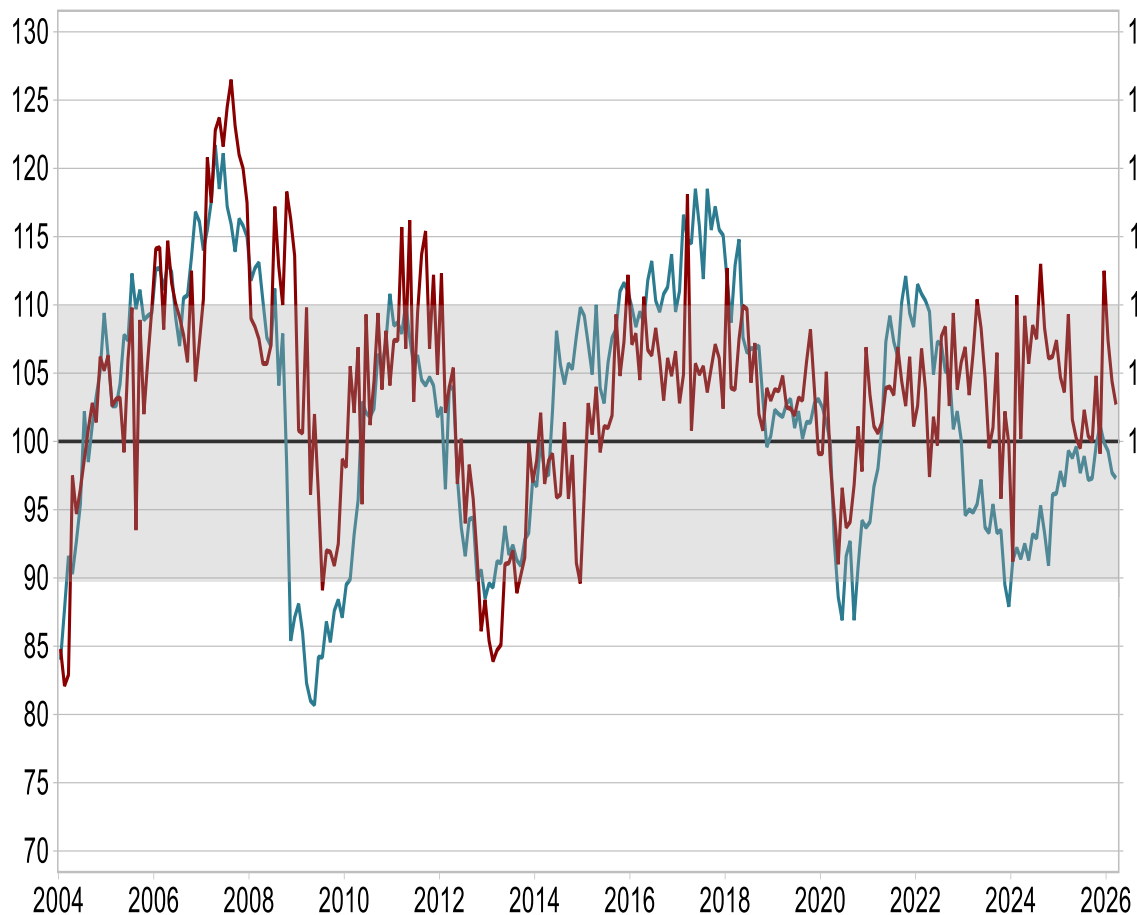
Byggandets utveckling

BYGGFÖRETAGEN

Konfidensindikatorn, Bygg och Anlägg (SNI 41-42)

(data t.o.m. sep 2025)

Index, medelvärde= 100

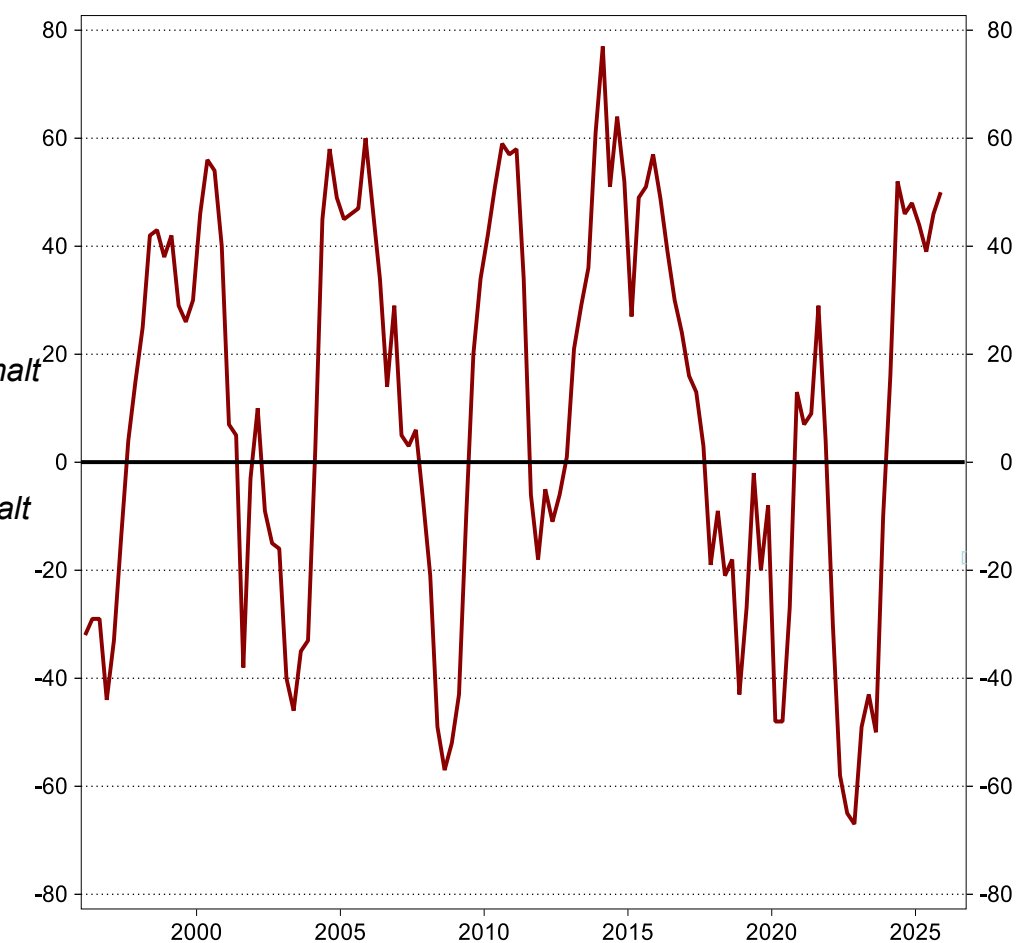


-Husbyggande -Anläggningsverksamhet

Utsikterna på byggmarknaden på ett års sikt

(data t.o.m. kv2 2025)

Nettotal

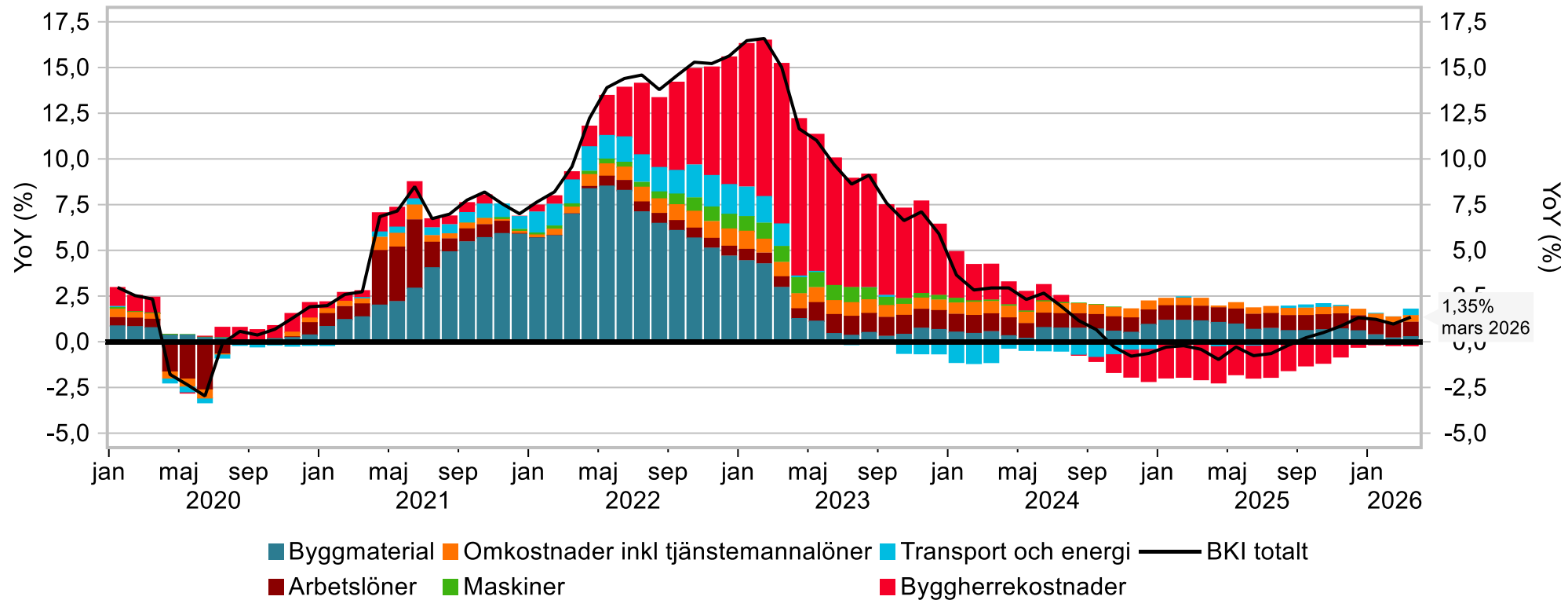


+ Starkare än normalt

"Normalläge"

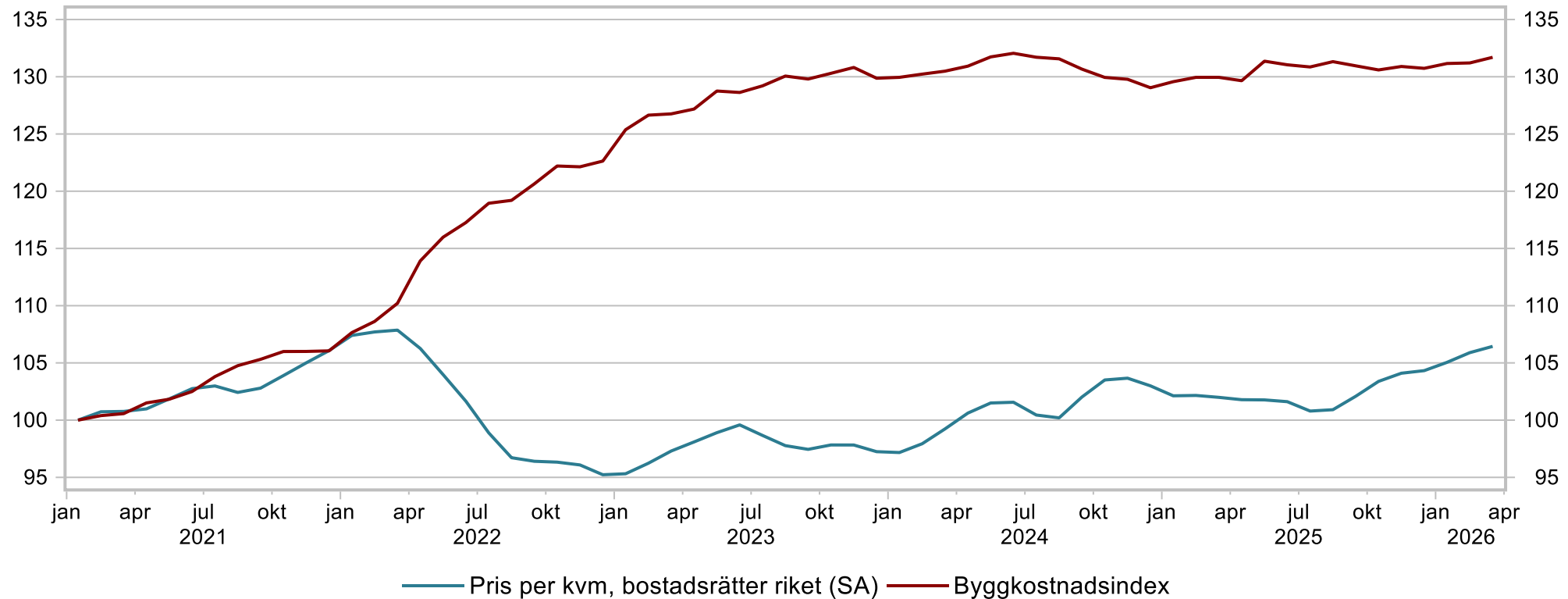
- Svagare än normalt

Byggkostnaderna ökar i "normal" takt



Källa: SCB, Byggföretagen

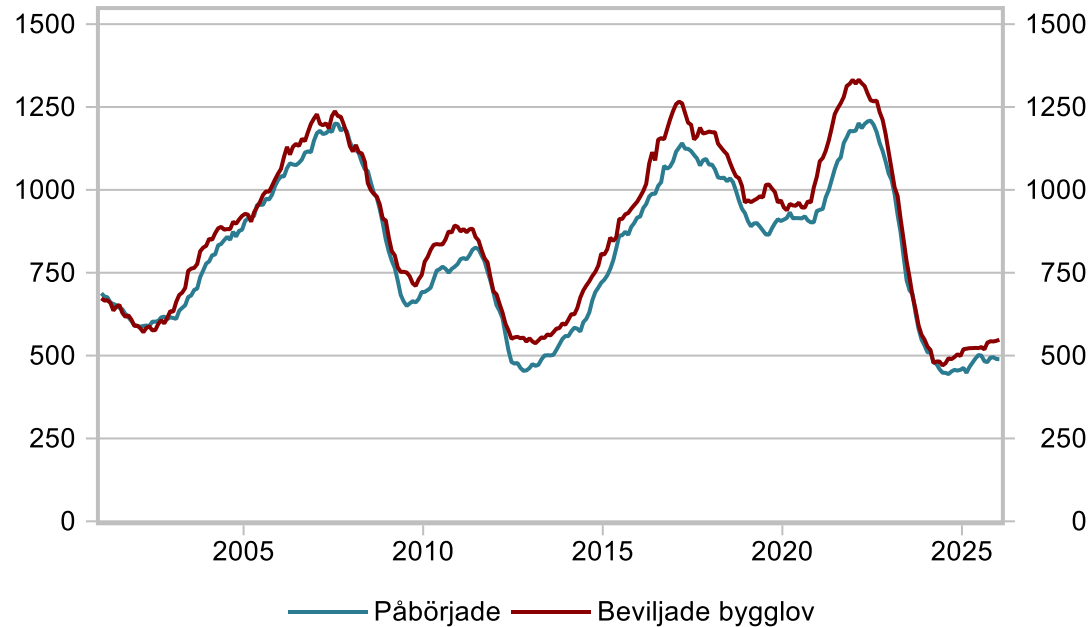
”Gapet” som utmanar bostadsbyggarna



Källa: Svensk mäklarstatistik, SCB, Byggföretagen

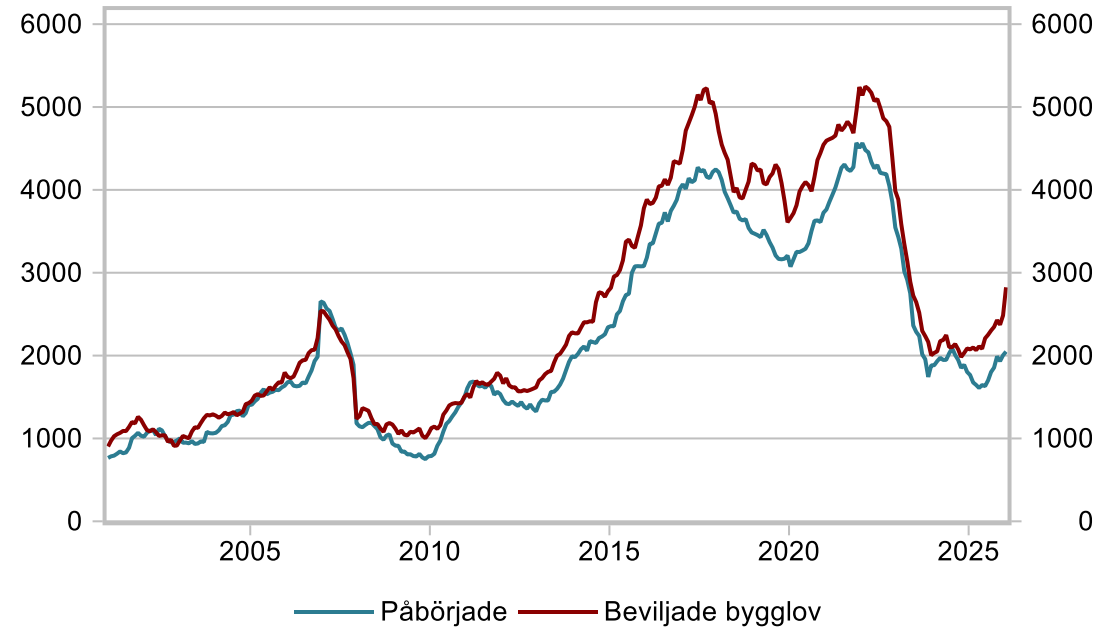
Nybyggnadsstarterna för bostäder har bottnat

Småhus



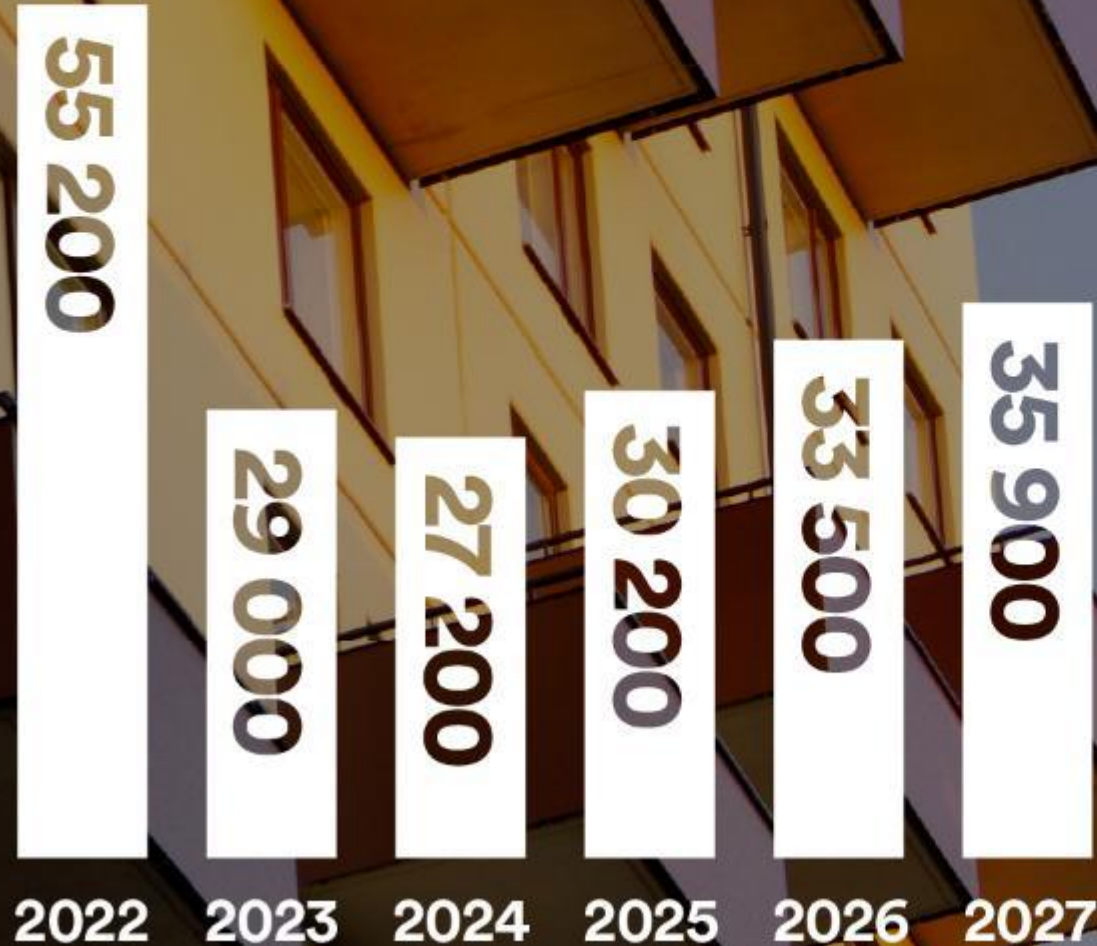
Källa: SCB, Byggföretagen

Flerbostadshus



Källa: SCB, Byggföretagen

Antal påbörjade bostäder



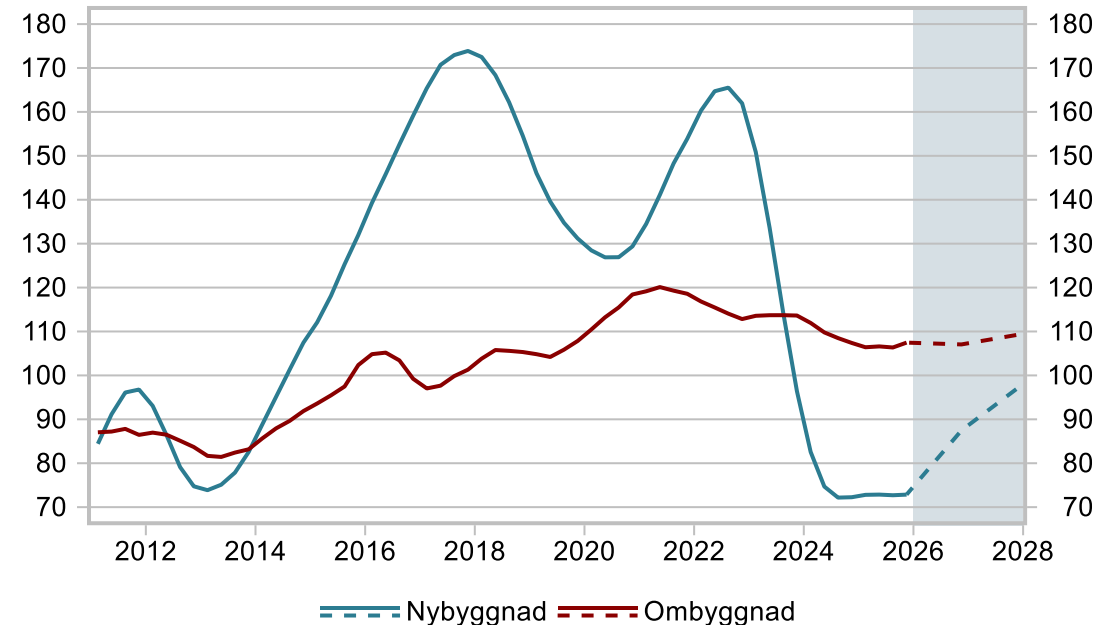
Bostadsinvesteringar

2024 års prisnivå, procentuell förändring jämfört med föregående år

	Investeringar Mdkr 2025	Procentuell förändring 2025	Prognos 2026	Prognos 2027
Nybyggnad	72,9	1	20	11
Flerbostadshus	47,9	-6	+++	++
Småhus	25,0	16	+	+++
Ombyggnad	107,5	0	0	2
Flerbostadshus	41,5	-4	±0	+
Småhus	66,0	3	±0	+
Fritidshus	4,3	-7	5	10
Transaktionskostnad	9,5	-2	10	4
Bostad totalt	194,1	0	8	6

Källa: SCB, Byggföretagen

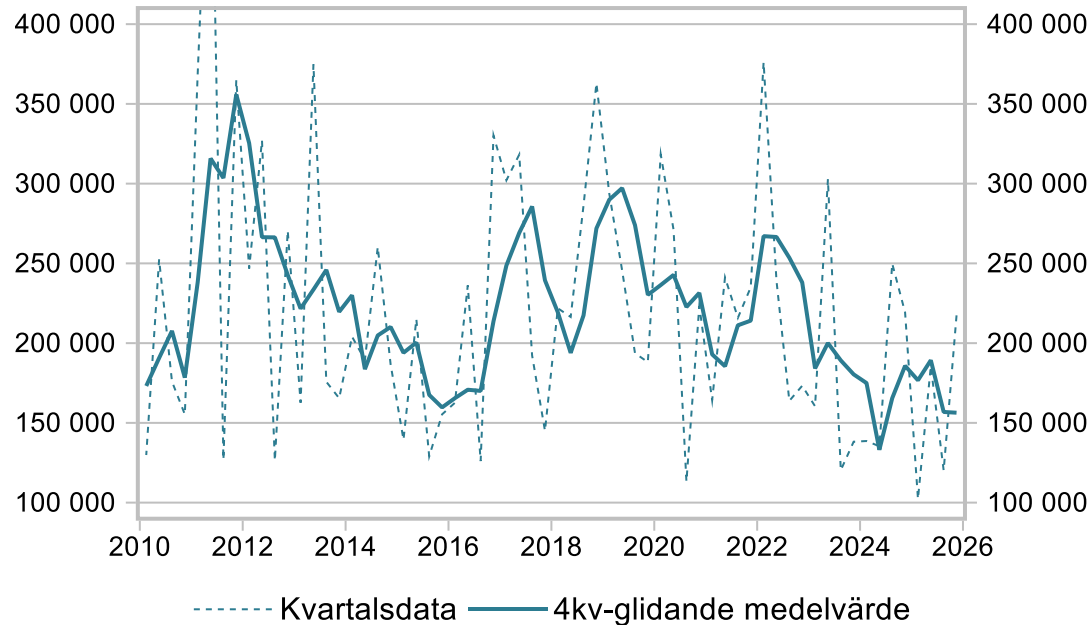
Miljarder kronor 2024 års priser (4kv-glidande summa)



Källa: SCB, Byggföretagen

Lokalbyggandet är tudelat

Antal kvm beviljade bygglov för kommersiella lokaler - Kontor, affär, hotell och restaurang



Källa: SCB, Byggföretagen

Investeringsplan för Fortifikationsverket samt Statens fastighetsverk (exklusive fastighetsförvärv), mnkr

	Utfall 2024	Prognos 2025	Budget 2026	Beräknat 2027
Fortifikationsverket	5 752	9 454	13 323	14 426
Statens fastighetsverk (SFV)	1 121	1 578	1 728	1 820
Summa	6 873	11 032	15 051	16 246

Källa: Regeringens budgetproposition för 2026 (Prop. 2025/26:1, Utgiftsområde 2, s.92–94)

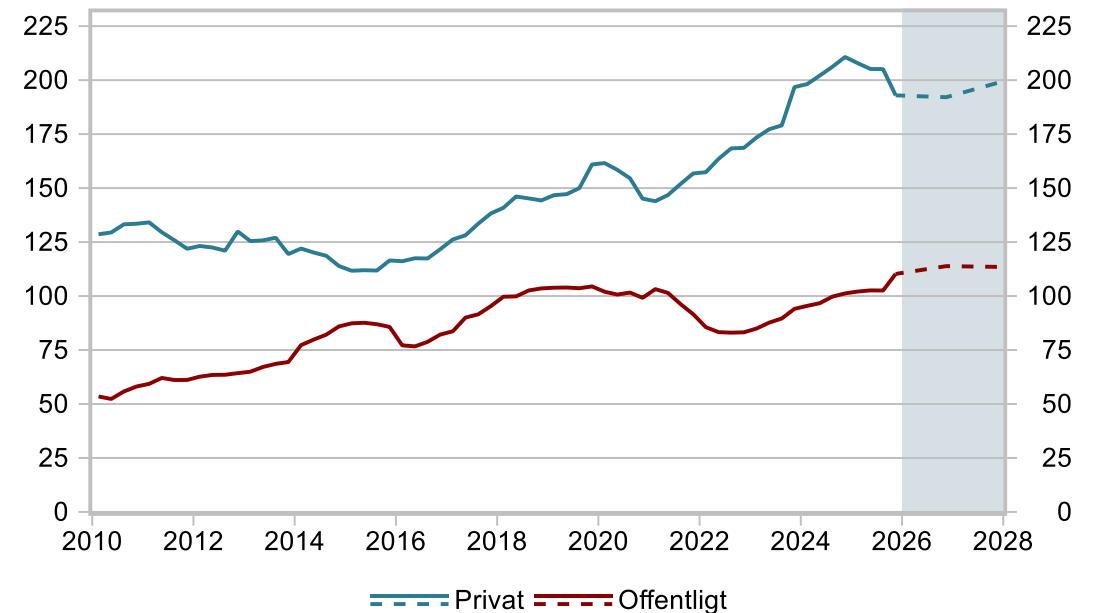
Lokalinvesteringar

2024 års prisnivå, procentuell förändring jämfört med föregående år

	Investeringar Mdkr 2025*	Procentuell förändring 2025	Prognos 2026	Prognos 2027
Privata lokaler	192,9	-8	0	3
Fastighetsbolag m.m.	140,3	-11	-	+
Handel	7,9	-1	+	+
Industri	22,2	-4	++	++
Jord- & Skogsbruk	13,1	2	+	+
Övrigt	9,4	-1	+	+
Offentliga lokaler	110,3	9	3	0
Stat	24,0	78	+++	++
Kommuner & Regioner	86,3	-2	±0	-
Totalt	303,2	-3	1	2

Källa: SCB, Byggföretagen

Miljarder kronor 2024 års priser (4kv-glidande summa)



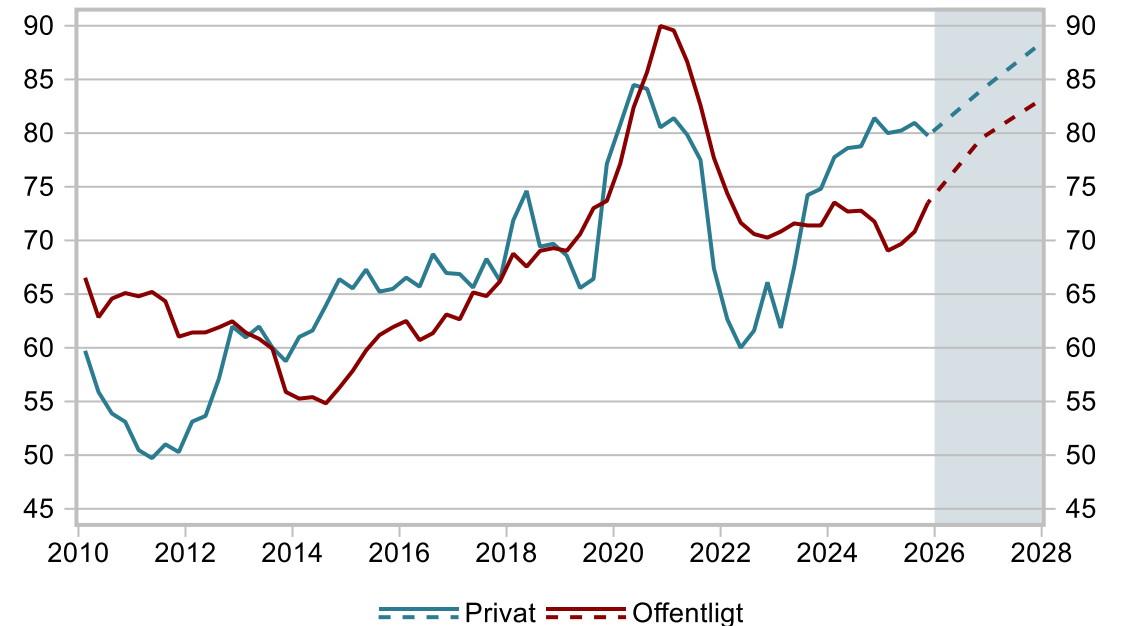
Källa: SCB, Byggföretagen

Anläggningsinvesteringar

2024 års prisnivå, procentuell förändring jämfört med föregående år

	Investeringar Mdkr 2025	Procentuell förändring 2025	Prognos 2026	Prognos 2027
Privata anläggningar	79,8	-2	5	5
El-, gas- & värmeverk	44,2	9	++	+
Vatten,- reningsverk & avfall	17,3	-15	+	++
Transport & kommunikation	8,5	5	+	+
Telekommunikation	9,0	-22	++	±0
Övrigt	0,7	3	+	±0
Offentliga anläggningar	73,5	2	8	4
Vägar och gator	41,8	-1	+	-
Övriga anläggningar	31,7	7	+++	+++
Totalt	153,3	0	7	4

Miljarder kronor
2024 års priser (4kv-glidande summa)



Källa: SCB, Byggföretagen

Källa: SCB, Byggföretagen

Riket

Prognos 2026 och 2027

	Inv. 2025 (Mdkr)	Utfall 2025	Prognos 2026	Prognos 2027
Totalt	650,6	-1%	4%	4%
Bostäder	194,1	0%	8%	6%
Lokaler	303,2	-3%	1%	2%
Anläggning	153,3	0%	7%	4%

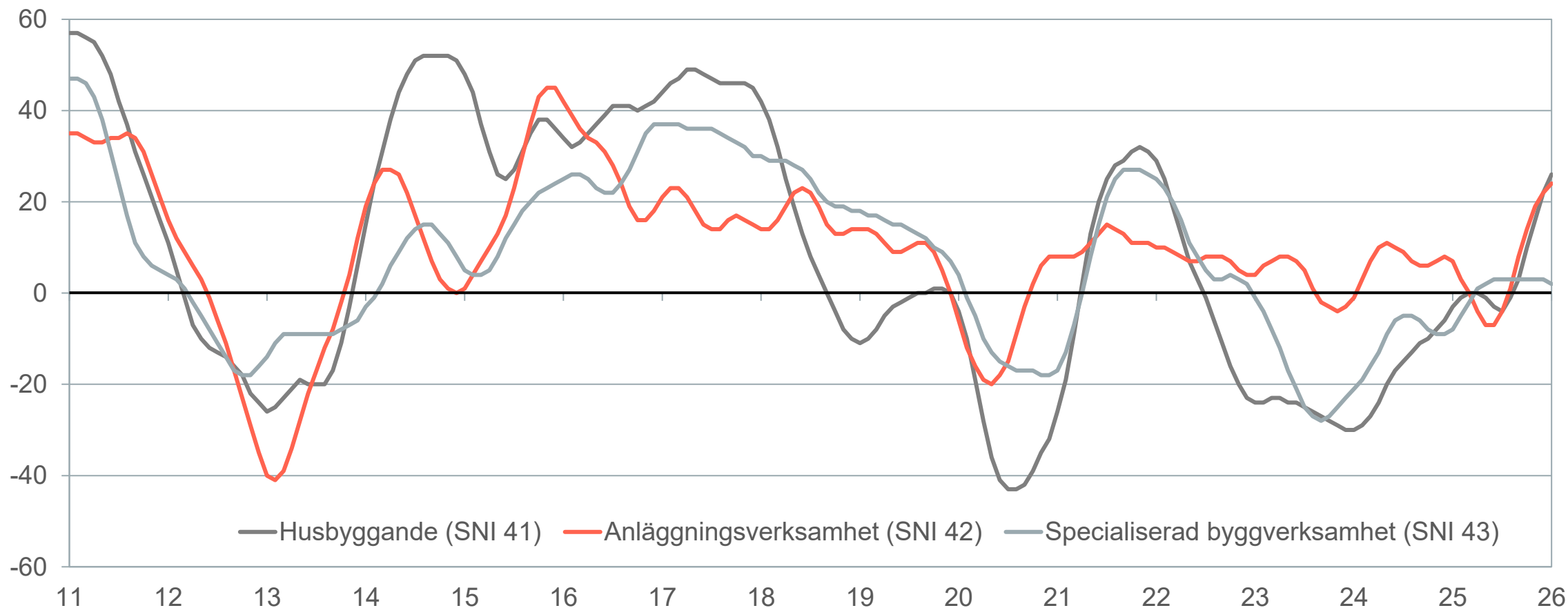
A low-angle photograph of a modern apartment building with light-colored facades and prominent, cantilevered balconies. The balconies have dark railings and are illuminated from below, creating a warm glow. The sky is a clear, pale blue. A semi-transparent horizontal band is overlaid across the middle of the image, serving as a background for the title text.

Byggarbetsmarknaden

BYGGFÖRETAGEN

Anställningsplanerna signalerar en förbättrad arbetsmarknad framgent

Nettotal, säsongrensat och utjämnat, data t.o.m. jan 2026

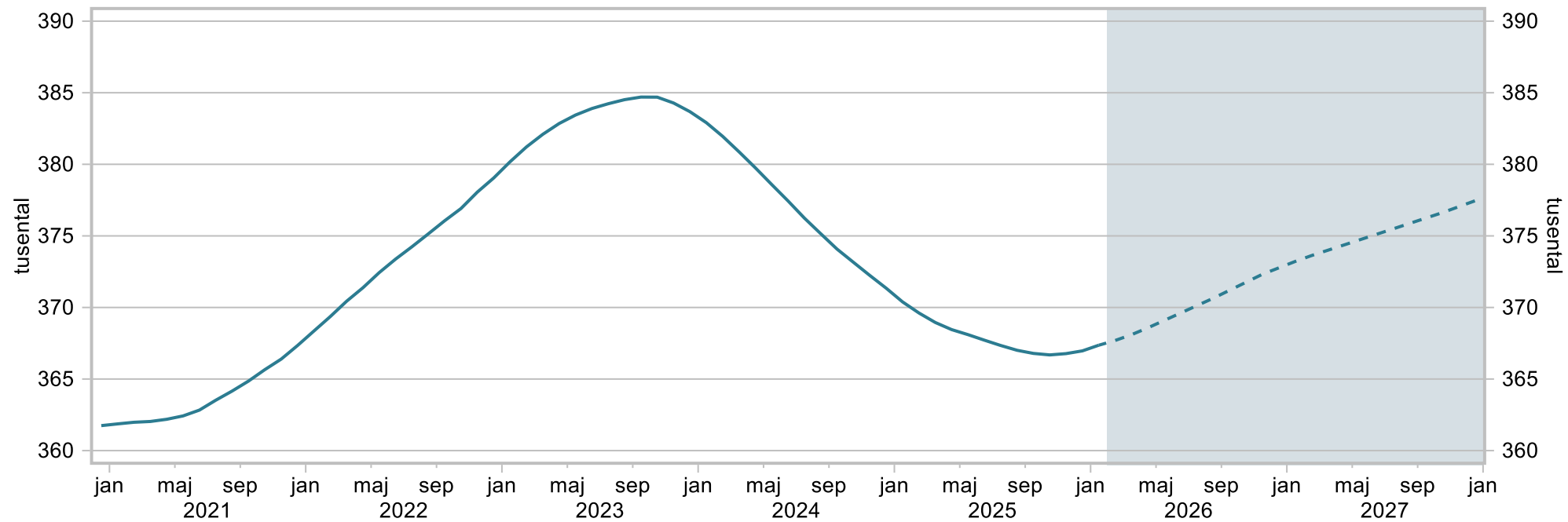


Källa: Konjunkturinstitutet, Byggföretagen

BYGGFÖRETAGEN

Sysselsättningsutvecklingen har vänt upp

Antalet sysselsatta
12-månaders glidande medelvärde



Källa: SCB, Byggföretagen

A low-angle photograph of a modern multi-story building with a light-colored facade and several balconies. The balconies have dark, possibly metal, railings and are illuminated from below, creating a warm glow. The sky is a clear, pale blue. The text 'BYGGFÖRETAGEN' is overlaid in the center in a large, white, sans-serif font.

BYGGFÖRETAGEN